

Số: 229/TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; Quyết định số: 68 ngày 07/11/2024; Quyết định thi hành án số 454, 452 ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 527801 thuộc thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.652,5m² mục đích sử dụng (Đất ở nông thôn 200m²: đất trồng cây lâu năm 1.452,5m²) và quyền sử dụng đất số CK 527802 thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.319,1m² mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, toàn bộ diện tích đất tọa lạc tại ấp Tân Phát B, xã Tân Hoà, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Tân Phát B, xã Tân Hội, tỉnh An Giang. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/11/2017, cùng đứng tên ông Đoàn Thái Hiệp bà Phạm Minh Hằng.

Diện tích đo đạc thực tế là: thửa số 1047, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.452,5m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn 200m²: thửa số 1048, tờ bản đồ số 3, diện tích 12.269m² mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 66-2025 (1047 - 1048) ngày 11/8/2025 của Chi nhánh Khu vực liên xã Tân Hiệp và các công trình xây dựng, tài sản trên đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2/ Tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh An Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

3. **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện tại bộ phận một cửa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3);. (Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

